



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS - CEHAS

2.º OFÍCIO DE JUSTIÇA
FL. 590
SÃO CARLOS

1.º OFÍCIO DE JUSTIÇA
FL. 5451
SÃO CARLOS

AUTO DE ARREMATACÃO DE BEM IMÓVEL

Aos quinze dias do mês de fevereiro de dois mil e onze, nesta Capital de São Paulo, no Auditório do Fórum das Execuções Fiscais, presentes o(a) MM. Juiz(a) Federal Presidente da 70ª Hasta Pública Unificada, Dr.(a) Ronald de Carvalho Filho, o(a) senhor(a) Guilherme Valland Junior, leiloeiro(a) oficial credenciado, responsável pela apregoação do(s) bem(ns) e o(a) arrematante: Jll Agro Negócios S/A, inscrito(a) no CNPJ sob nº 07.181.619/0001-99, com endereço na Rua Jorge Tibiriça, nº 3.535, Santa Cruz, São José do Rio Preto/SP - CEP: 15014-040, telefone (17) 3231-3680 neste ato representado(a) por José Alberto Liso, (X) sócio / () procurador, inscrito(a) no CPF sob nº 736.393.118-68, portador(a) do RG nº 6.139.138-4, com endereço na Rua Fritz Jacobs, nº 3.340, Jd. Alto Rio Preto, São José do Rio Preto/SP - CEP: 15020-030, telefone (17) 3232-7547, Cel.: (17) 9132-1984, foi determinada a lavratura do presente Auto de Arrematação do(s) bem(s) levados a Leilão Público realizado nesta data, que foi(ram) arrematado(s), às 13:18 horas, por R\$ 402.000,00 (Quatrocentos e Dois Mil Reais), que se encontra(m) penhorado(s) nos autos do processo nº Carta Precatória nº 0027226-47.2007.403.6100 que BNDES move em face de CIA. BRASILEIRA DE TRATORES, em trâmite na 11ª Vara Federal Cível de São Paulo, constante(s) do Edital de Leilão devidamente publicado, bens localizados na Rua dos Franceses, nº 164, unidade autônoma nº 61 e respectivas garagens nºs 91 e 94 - Bela Vista - São Paulo/SP.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)

Apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Place de La Concerde, situado à Rua dos Franceses, nº 164, Bloco I, tipo "A", Bela Vista, nesta capital, com 03 dormitórios, 1 suíte, sala para 2 ambientes, com área útil de 191,63m², área comum de 55,33m², área total de 246,96m², área de armário no sub-solo de 12,42m², área global de 259,38m² e quota ideal no terreno de 1,3765% e 2 Vagas na garagem números 91 e 94, situadas no 2º subsolo do Edifício já referido, contendo cada uma área útil de 44,35m² e fração ideal no terreno de 0,2354%, tudo conforme R.02 das matrículas 17.539, 17.540 e 17.541 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Bem objeto de penhora em outro processo judicial. Consta averbação da existência de medida cautelar e a concessão de liminar.

Determina o(a) Juiz(a) Federal Presidente que o(a) arrematante compareça pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para requerer a Carta de Arrematação a ser expedida nos termos do artigo 703, do Código de Processo Civil, para viabilidade da transferência da posse e do



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS
DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CENTRAL DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS - CEHAS

2.º OFÍCIO DE JUSTIÇA
FL. 591
SÃO CARLOS

1.º OFÍCIO DE JUSTIÇA
FLS. 5752
SÃO CARLOS

domínio do bem e, ainda, cópia dos documentos necessários para instrução da referida Carta.
E, para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.
Eu, *[Assinatura]*, Andressa Oliveira Julio, Técnico Judiciário, RF nº 5902, conferi.

[Assinatura]
Ronald de Carvalho Filho
Juiz(a) Federal Presidente

[Assinatura]
Guilherme Valland Júnior
Leiloeiro(a) Oficial

[Assinatura]
Jii Agro Negócios S/A
Arrematante

Lote nº 32